



## Appartement

1 pièce - 20,62 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

798 € CC

réf. AN003368

SAINT-MAUR-CRETEIL

**SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94100)**

▪ Dispo le 08/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à SAINT-MAUR-DES-FOSSES dans le quartier Saint-Maur Créteil, rue Traversière, au calme, à proximité des bords de Marne et à 5 min à pieds du RER A (station Saint-Maur-Créteil), un studio en duplex de 20.62 m<sup>2</sup> (surface totale 32.97 m<sup>2</sup>). Il est composé d'une pièce de vie principale avec cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau avec WC, une chambre à l'étage. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent : entretien des parties communes  
Référence : AN003368 - Loyer : 748 € - Charges : 50 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 309,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003368